

**Муниципальное унитарное
предприятие
«КАЛАЧТЕПЛОСЕТИ»
(МУП «Калачтеплосети»)**

Революционная ул., 184, г. Калач-на-Дону, 404507
Телефон/факс: (84472) 3-34-46
E-mail: teploseti-mup@yandex.ru
ОКПО 97018277, ОКАТО 182165001000
ОГРН 1063455048150
ИНН/КПП 3409011590/340901001

«28» августа 2023 г. № 409

**Директору МУП
«Калачжилэксплуатация»
Данилевскому А.Е.**

**Копия: Председателю
ТСЖ «Пархоменко 23»
Легинзову В.Л.**
Адрес: Волгоградская область,
г. Калач-на-Дону,
ул. Пархоменко, 23

О переносе срока исполнения решения
общего собрания собственников

На основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол № 24 от 25.07.2023 г.) о выборе непосредственного способа управления собственникам квартир надлежит перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией МУП «Калачтеплосети» по потреблению горячей воды и отоплению с 01.08.2023 г.

Согласно п. 2 Письма Минстроя России от 04.05.2018 № 20073-ЛЧ/04 «Об отдельных вопросах, возникающих в связи с принятием Федерального закона от 3 апреля 2018 года № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» указано, что в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 157.2 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией. В этом случае прямой договор считается заключенным с даты, определенной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренном пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ. Однако по решению ресурсоснабжающей организации указанный срок может быть перенесен, но не более чем на три календарных месяца. О таком решении ресурсоснабжающая организация уведомляет лицо, по инициативе которого было созвано данное собрание, не позднее пяти рабочих дней со дня получения копий решения и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 46 ЖК РФ (пункт 1 части 7 статьи 157.2 ЖК РФ).

На основании изложенного, просим перенести срок исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Волгоградская область, г. Калач-на-Дону, ул. 51 Гвардейская, д. 8 до «01» ноября 2023 г.

Директор МУП «Калачтеплосети»

И.А.Шефатов



получил *И.А. Шефатов* 28.09.2023г